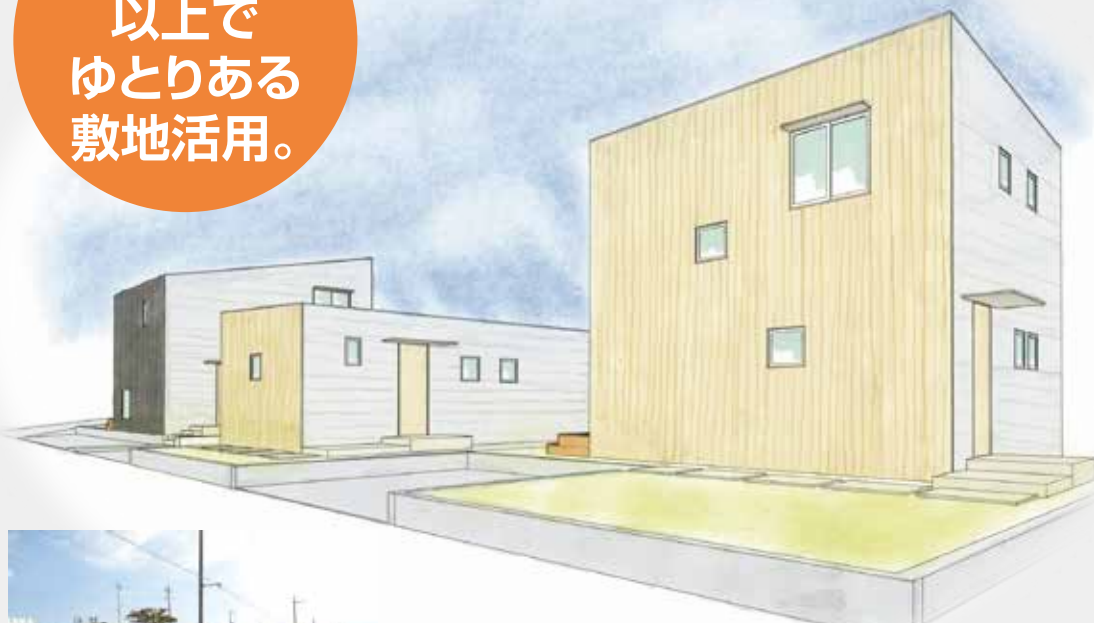


sumoto 家の杜 好評分譲中

不動産(売土地・貸借物件)リフォーム、新築相談も承ります。

全区画50坪
以上で
ゆとりある
敷地活用。

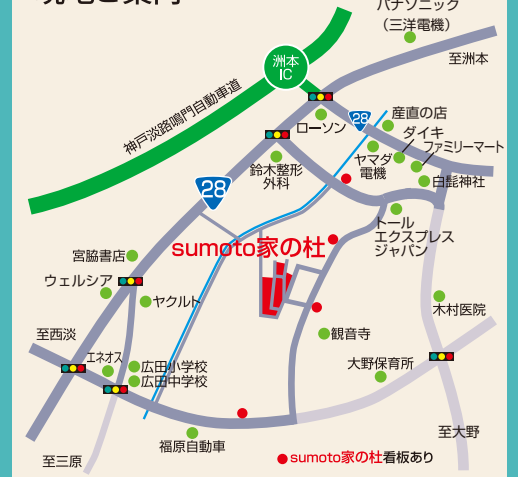


のどかで緑あふれる洲本市郊外の閑静な住宅地です。洲本インターチェンジまで車で約3分とアクセスも良く、近くには家電量販店やドラッグストア、ホームセンターがあり、とても便利な立地条件です。なお、全区画50坪以上で、ガーデニングや家庭菜園が楽しめるゆとりある敷地活用ができ、コミュニティプラント(団地内集中浄化槽)が設置されており、戸別合併浄化槽も設置不要です。

随時内覧いただけます。



現地ご案内



～あままつ・柴田からのご案内～



株式会社 柴田工務店

すべてはお客様の「笑顔」のために…



住まいの あままつ

Sumoto家の社区画図



ゆとりある敷地で家庭菜園やガーデニングを…。

販売価格

面積 (m ²)	価格
1号地 215.43	783万円
2号地 190.21	691万円
3号地 190.04	691万円
4号地 337.51	1,227万円
5号地 190.40	692万円
6号地 187.42	681万円
7号地 175.57	638万円
8号地 174.72	635万円

面積 (m ²)	価格
9号地 176.81	642万円
10号地 182.35	663万円
11号地 175.57	638万円
12号地 168.53	612万円
13号地 170.11	618万円
14号地 181.00	658万円
15号地 179.40	652万円
17号地 228.48	830万円

面積 (m ²)	価格
18号地 214.73	780万円
19号地 210.21	764万円
20号地 206.75	751万円
21号地 203.01	738万円
22号地 198.90	723万円
23号地 195.32	710万円
24号地 195.43	710万円
25号地 191.14	695万円
26号地 175.92	639万円

お問い合わせは

すべてはお客様の「笑顔」のために…



住まいの あままつ

<http://www.amamatsu.co.jp>

株式会社 雨松工務店
TEL.0799-74-2555

〒656-2305 兵庫県淡路市浦906-3
e-mail:info@amamatsu.co.jp

- 一級建築士事務所 (洲1) 第135号
- 建設業 兵庫県知事許可(般-12) 800727号
- 宅地建物取引業者 兵庫県知事(3) 第800180号
- 住宅性能保証 業者登録番号(3-2801) 第00284-9号

共同売主



株式会社 柴田工務店

TEL.0799-22-2577
FAX.0799-24-2578

〒656-0013 兵庫県洲本下加茂1丁目1番6号
e-mail:shibatakoumuten@sannet.ne.jp

- 土木工事業 兵庫県知事許可(特-14) 800462号
- 建築工事業 兵庫県知事許可(特-14) 800462号 兵庫県知事登録(洲1) 第4号 兵庫県知事認可(4) 第800154号

裏面をご覧ください

Sumoto家の杜 家造り参考プラン集 ~あまつ・柴田からのご提案~

Hiraya

1LDK/ウッドデッキ

■1階床面積	45.54㎡
FLOOR TOTAL	45.54㎡(13.77坪)
■玄関ポーチ	1.65㎡
■ウッドデッキ	9.93㎡
[1F]	
●LD	7帖
●K	6帖
●洋室	5帖
●W.I.C.L	3帖



このプランは、セカンドハウスとして計画しています。南に面したLDKと寝室を有し、光と風を取り込みます。
また、ウォークインクローゼットがあり、収納量も確保しています。
また、フラットフロアですので、定年後の終の住処としても、楽しく過ごす事ができ、広い庭には、家庭菜園を楽しんでいただけます！



3.5間X3.5間の空間にコンパクトにまとめられた空間は、家事動線も考慮された機能的であり、尚且つ、吹き抜けを設けることで、想像以上の開放感を得る事ができます。また、収納量も確保されているので、心豊かな生活を送る事ができます。



Matomu

3LDK/吹き抜け

■1階床面積	40.57㎡	■2階床面積	33.33㎡
FLOOR TOTAL	73.90㎡(22.35坪)		
■玄関ポーチ	1.65㎡	■ウッドデッキ	5.79㎡
[1F]			
●LDK	16帖	●吹き抜け	4.4帖
[2F]			
●洋室	4.5帖	●洋室	4.5帖
●洋室	5.5帖		

Tutumu

4LDK/バルコニー

■1階床面積	52.17㎡	■2階床面積	42.23㎡
FLOOR TOTAL	94.40㎡(28.55坪)		
■玄関ポーチ	1.65㎡	■ウッドデッキ	5.79㎡
[1F]			
●LDK	14.5帖	●和室	6帖
[2F]			
●洋室	4.5帖	●洋室	4.5帖
●洋室	6帖+3帖		

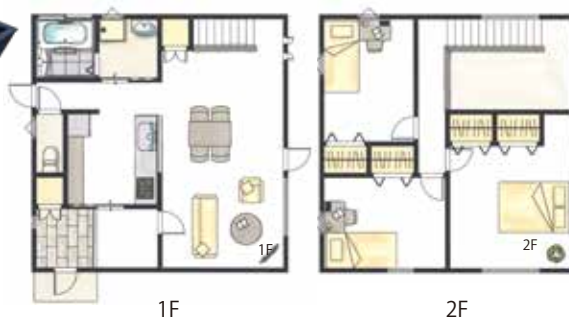


住宅は、白い三角の建物を黒系色の薄い膜で覆った様な形体となり、全体に柔らかな空気をかもし出します。室内は、真ん中に吹き抜けを配置し、プライバシーを確保しながら、開放感のある空間を生み出しています。柔らかな光と微風に包まれた中で生活できるようにデザインしています。



いつでもご見学いただけます。

ムダをそぎ落としたデザイン住宅「ZERO-CUBE」。真四角のフォルムは、1,000万円の上質を実現する、知恵や工夫を詰め込みました。そんな「ZERO-CUBE」を基準に、自分だけのこだわりを足していく「+FUN」で楽しみながらプランする新しい家創りの形がここにあります。



3LDK / ZERO-CUBE+FUN

延床面積	98.53㎡ (29.80坪)
1F床面積	52.99㎡ (16.03坪)
2F床面積	45.54㎡ (13.77坪)

本体価格

1,000万円
(税込1,050万円)



sumoto家の杜12号地+ゼロ・キューブ

・土地 612万円 ・建物 1350万円 ・諸経費 308万円

※土地・建物・屋外給排水・エアコン・照明・カーテン・消費税込
※登記費・ローン手数料・地盤保障費込

販売価格 **2,270万円** (税込価格)

ゼロ・キューブ
面積表㎡(坪)

敷地面積	154.19㎡	(46.64)坪
建築面積	52.99㎡	(16.02)坪
床面積 1F	52.99㎡	(16.02)坪
2F	45.54㎡	(13.77)坪
延床面積	98.53㎡	(29.79)坪
建ぺい率	(52.99/154.19) × 100	34.73%
容積率	(98.53/154.19) × 100	63.91%

お支払例について

返済期間は35年、JA淡路日の住宅ローン変動金利1.15%にて算出。平成26年9月25日現在で算出。金利情勢・金融機関により変更が生じる場合があります。なお、審査によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

お支払例

借入	2,270万円
頭金	0円
ボーナス返済額(年2回)	0円
返済期間	35年
金利	1.15%
月々	65,678円

What is ZERO CUBE ?

- 鉄筋コンクリート造ベタ基礎と2×4工法による大きな安心を支える設計
- 住環境に配慮された複層ガラスサッシ、外壁通気工法の採用
- オール電化設備の仕様による安全とエコロジー
- 一流メーカーとの提携によるハイグレード住宅設備機器の仕様
- ムダを削ぎ落としたデザインによるコストパフォーマンス

